

PROTOKÓŁ Nr 22/2025

z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego

Plac zabaw

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku -Prawo budowlane (Dz. u. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) - **art. 62 ust. 1 pkt 2**,
- Ustawa -Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 poz. 290 ze zm.)



I. Fotografia Plac Zabaw

II. Dane obiektu

Lokalizacja Siłowni plenerowej:	Plac Zabaw przy Szkole Podstawowej w Konarzewie
1. Adres:	62-070 Konarzewo ul. Szkolna 16
2. Data kontroli:	17.04.2025r.
3. Data następnej Kontroli	31.05.2026r.

III. Plac Zabaw / Zielona Szkoła / Siłownia Plenerowa – ogólna informacja

Plac zabaw /Zielona Szkoła/Siłownia plenerowa jest budowlą, w której skład wchodzi różne elementy składowe:

1. Obiekty budowlane małej architektury (huśtawki jedno i dwuosobowe, huśtawka gniazdo drabinki, zjeżdżalnie, wieże, ławki, tablice informacyjne, przepłotnie, bujawki, domki, stół do ping ponga itp.)
2. Urządzenia techniczne (karuzele, wielofunkcyjne zestawy zabawowe, zestawy sprawnościowe, ruchome pomosty, linearia, itp.)
3. Urządzenia techniczne i sprawnościowe dla dorosłych (zestawy wielofunkcyjne, zestawy sprawnościowe , ruchome pomosty ,siłownia, biegacz, wioślarz, wahadło podwójne, jeździec wyciąg górny orbi – trek itp.)
4. Urządzenia budowlane(ogrodzenia, chodniki, specjalne nawierzchnie amortyzujące upadek użytkowników, urządzenia instalacyjne, itp.)

IV Zakres okresowej kontroli obejmuje sprawdzenie:

1. Wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
2. Elementów budowli, urządzeń **placu zabaw / siłowni plenerowej, narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budowli, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budowli i urządzeń,
2. Stan techniczny i przydatności do użytkowania terenu **Placu zabaw /Szkoły Zielonej/Siłowni plenerowej**, estetyki terenu oraz jego otoczenia,

V. Wykonawca okresowej kontroli

1. Wykonawcą okresowej kontroli **Placu zabaw / Szkoły zielonej/Siłowni plenerowa** jest:
Biuro Obsługi Technicznej i BHP
Przedstawiciel dokonujący przeglądu stanu technicznego placu zabaw / siłowni plenerowej
inż. Małgorzata Piwińska upr. konstrukcyjno-budowlane nr upr 16/PW/92,
przynależność do Izby Inżynierskiej WKP /BO/3962/01
tel. kontaktowy 601 861 200

VI. Czynności dodatkowe

1. Określenie zakresu robót remontowych do wykonania
2. Kolejność wykonania robót remontowych

VII. Klasyfikacja stanu technicznego oraz określenie stopnia zużycia Placu zabaw

Kryteria ogólne oceny i kwalifikacji stanu zużycia technicznego

Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie %	Kryterium oceny
dobry	0 – 15%	Urządzenia nie wykazują zużycia i uszkodzeń
zadawalający	16 – 30%	Urządzenia wykazują niewielkie zużycie eksploatacyjne

niezadawalający	32 – 50 %	W urządzeniach występują uszkodzenia lub ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia
awaryjny	powyżej 50%	W urządzeniach występują znaczne uszkodzenia i ubytki

VIII. Zalecany termin pilności wykonania robót budowlanych

1. Stopień pilności – I – roboty remontowe należy wykonać niezwłocznie (natychmiast).
2. Stopień pilności – II – roboty remontowe należy wykonać pilnie (nie później niż w ciągu 3 miesięcy od daty kontroli)
3. Stopień pilności – III – roboty remontowe należy wykonać przed kolejną rocznym przeglądem.
4. Stopień pilności – IV – wykonanie robót może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie)

IX. Informacje ogólne o Placu zabaw

1. Rodzaj/Nazwa, Placu zabaw:	Miejsce publiczne / Nazwa - Brak	
2. Adres:	ul Szkolna 16; 62-070 Konarzewo	
3. Właściciel lub zarządca:	imię, nazwisko, nazwa:	Urząd Gminy Mosiny
	adres:	62-070 Konarzewo
	telefon:	
Regulamin Placu zabaw /Zielonej Szkoły Czy zawiera informacje: nr : tel. alarmowy	tak	

2. Wyposażenie Placu zabaw	/ ilość
1. Stół do ping ponga	
4. Scena dziecięca	
5. Ławki drewniane	Szt.2
6. Huśtawki wiszące	Szt.2
7. Huśtawki wiszące z oparciem	
8. Huśtawki jednoosobowe na sprężynie	
9. karuzela	
10. Zestawy sprawnościowe	Komp.2
11. Piaskownica z zadaszeniem	Szt.1
12. drabinki	
13. bujawki	
14. lina tyrolka – orczyk	

15. tablice edukacyjne	Szt.2
16. kosz	Szt.1
17. samochód domek	Szt.1
18.	

X. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. Protokołami z poprzednich kontroli - 2024r.:

2. **Nie wykonano** :

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi

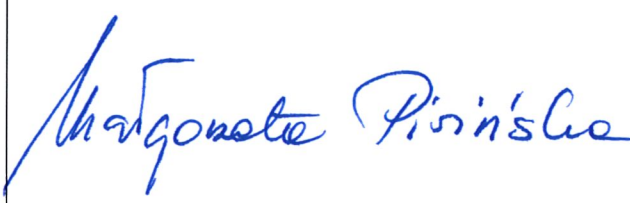
XI. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:

W trakcie kontroli ustalono:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
1. Kosz	Zamontowany do podłoża	Dobry	
2. Scena dziecięca			Brak
3. Ławki drewniane	Urządzenie zamontowane do podłoża za pomocą śrub	Dobry	
4. Huśtawki wiszące	Urządzenie zamontowane do podłoża za pomocą śrub	Dobry	
5. Huśtawki wiszące z oparciem			Brak
6. Huśtawki jednoosobowe na sprężynie			Brak
7. karuzela			Brak
8. Zestawy sprawnościowe	Urządzenie przymocowane na stałe do podłoża	Dobry	
9. Piramida-linaria			Brak

10. drabinki	Urządzenie przymocowane na stałe do podłoża	Dobry	
11. samochód domek	Urządzenie przymocowane na stałe do podłoża	Dobry	
12. lina tyrolka – orczyk			Brak
Stan i rodzaj nawierzchni			
1. betonowa	-		
2. darni, trawa	trawa	Dobry	
3. pergola, piasek, żwir	Przymocowana do podłoża	Dobry	Brak
4. strefy bezpieczeństwa	Utrzymanie wolnych przestrzeni przy urządzeniach	Zachowane	
5. Inne			
Stan ogrodzenia			
1. ogrodzenie	Drewniane -PCV	Dobry, 5%	-
2. inne			
Stan czystości			
1. Zagłębienia, dziury	Przy huśtawkach	Zadawalający	
2. Wystające elementy/fundamenty /korzenie/krawężniki		Nie ma	
3. Zanieczyszczenia organiczne		Nie ma	
4. Inne			
Inne ustalenia			
1.Czy urządzenia są trwale oznakowane : nazwą i adresem producenta, numerem seryjnym, katalogowym, rokiem produkcji, numerem normy i datą jej wydania		Nie	
2.Czy oznaczono poziom nawierzchni/na urządzeniach placu zabaw		Nie	
3.Czy i przy jakich elementach stwierdzono ostre zakończenia		Nie stwierdzono	
4.Czy występuje brak elementów urządzeń, a jeśli tak to jakich		Nie występuje	
5.Czy stwierdzono potłuczone szkło lub inne zanieczyszczenia		Nie	
6.Czy jest zachowana odległość placu zabaw od linii rozgraniczającej ulicę, od okien, pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów, obszaru kolejowego		Odległości zachowane	

I. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania	
1. Przemalować ławkę oraz wejście na do zjeżdżalni – elementy drewniane – Stopień II /foto nr 1, 2,	
II. Określenie metod i środków użytkowania elementów budowli narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników	
Nie dotyczy	
III. WNIOSKI KOŃCOWE: *	
<input checked="" type="checkbox"/> budowla znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie, <input type="checkbox"/> budowla, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu, <input type="checkbox"/> budowla jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego, <input type="checkbox"/> budowla może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania ,z uwagi na pochylę drzewo. Obecnie jest już decyzja pozwolenia ścięcia drzewa , <input type="checkbox"/> budowla jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania, <input type="checkbox"/> budowla znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym niebezpieczeństwem, niezbędny zakaz jego użytkowania . * niepotrzebne wykreślić lub usunąć	
W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:	
Zagrożenie nie występuje	
I. Dokumentacja graficzna/ fotograficzna wykonana w toku kontroli	
Zdjęcia strony nr 8 -15	
<i>Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym. Dokonujący kontroli stanu technicznego:</i>	

<p>elementów budynku/obiektu budowlanego</p> <p>inż. Małgorzata Piwińska uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 16/PW/92</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	 <p>(czytelny podpis oraz pieczęć)</p>
<p align="center">Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli</p>	
1	Dokumentacja fotograficzna
2	Zaświadczenie Izby
3	Uprawnienia
4	Inne

Uwaga:

W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających różne uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno - to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w danym zakresie.



FOTO NR 1



FOTO NR 2



FOTO NR 3



FOTO NR 4



FOTO NR 5



FOTO NR 6



FOTO NR 7